



## BESCHLUSSVORLAGE

Drucksachen-Nr. 228/22

erarbeitet von:

Schäfer, Thomas  
Stadtbauamt

eingereicht von:

Dr. Daniel Schultheiß  
Oberbürgermeister

Datum:

03.11.2022

Der Beschluss ist der Rechtsaufsicht zur  Anzeige bzw.  Genehmigung nicht vorzulegen.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungszweck
Ortsteilrat Frauenwald	08.12.2022	öffentlich	Vorberatung
Amtsleiterberatung	12.12.2022	nicht öffentlich	Kennntnisnahme
Bau- und Vergabeausschuss	19.12.2022	öffentlich	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	12.01.2023	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	26.01.2023	öffentlich	Beschlussfassung

**Kurztitel: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Ilmenau  
"Naturcamp Lenkgrund Frauenwald"  
Billigung und Offenlage 2. Entwurf**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Ilmenau beschließt

über den 2. Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27 der Stadt Ilmenau „Naturcamp Lenkgrund Frauenwald“.

1. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung vom 02.12.2022 gebilligt.

Abweichend zum Aufstellungsbeschluss wurden die ursprünglich einbezogenen Flurstücke 58/29 und 384/58, welche zur Verkehrsfläche der angrenzenden Kreisstraße K58 gehören, aus dem Geltungsbereich herausgenommen. Im 2. Entwurf wurden die Flurstücke 58/30, 58/32 und 58/34 hinzugefügt. Das Plangebiet umfasst eine Flächengröße von ca. 0,7 ha und wird durch die Nordstraße in 2 Geltungsbereiche geteilt.

2. Der 2. Entwurf, seine Begründung mit Umweltbericht und die vorliegenden Fachgutachten sowie wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.



- 
3. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 

**Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1	Planzeichnung (Teil A)
Anlage 2	Textliche Festsetzungen (Teil B)
Anlage 3	Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C)
Anlage 4	Begründung einschl. Umweltbericht
Anlage 5	Artenschutzrechtliche Beurteilung
Anlage 6	SPA-Verträglichkeitsstudie
Anlage 7	Abwasserentsorgungskonzept
Anlage 8	Stellungnahme Löschwasser

(ID 349672)