



# Stadt Ilmenau

---

## BESCHLUSS des Stadtrates Ilmenau der 37. Sitzung vom 26.01.2023

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 der Stadt Ilmenau "Naturcamp Lenkgrund Frauenwald" Billigung und Offenlage 2. Entwurf

#### Beschluss-Nr. 529/37/23/SR

(Drucksachen-Nr.: 228/22)

Der Stadtrat Ilmenau beschließt

über den 2. Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27 der Stadt Ilmenau „Naturcamp Lenkgrund Frauenwald“.

1. Der 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 27, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung vom 02.12.2022 gebilligt.

Abweichend zum Aufstellungsbeschluss wurden die ursprünglich einbezogenen Flurstücke 58/29 und 384/58, welche zur Verkehrsfläche der angrenzenden Kreisstraße K58 gehören, aus dem Geltungsbereich herausgenommen. Im 2. Entwurf wurden die Flurstücke 58/30, 58/32 und 58/34 hinzugefügt. Das Plangebiet umfasst eine Flächengröße von ca. 0,7 ha und wird durch die Nordstraße in 2 Geltungsbereiche geteilt.

2. Der 2. Entwurf, seine Begründung mit Umweltbericht und die vorliegenden Fachgutachten sowie wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

---

Gesetzliche Anzahl der Stimmberechtigten:	40
davon anwesend:	37
Ja-Stimmen:	37
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Persönlich Beteiligte entsprechend § 38 ThürKO:	0

Ilmenau, den 27. Januar 2023  
(ID 360244)

Siegel

Dr. Daniel Schultheiß  
Oberbürgermeister



Ilmenau