



BESCHLUSSVORLAGE

Drucksachen-Nr. 034/23

erarbeitet von:

Schäfer, Thomas
Stadtbauamt

eingereicht von:

Dr. Daniel Schultheiß
Oberbürgermeister

Datum:

15.03.2023

Der Beschluss ist der Rechtsaufsicht zur Anzeige bzw. Genehmigung nicht vorzulegen.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungszweck
Bau- und Vergabeausschuss	27.03.2023	öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Stadt Langewiesen	27.03.2023	nicht öffentlich	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	06.04.2023	öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	20.04.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Kurztitel: Aufhebung kommunales Förderprogramm im OT Langewiesen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Ilmenau beschließt:

Das kommunale Förderprogramm, in dem sich private Grundstückseigentümer die Sanierung Ihrer Immobilien nach den Festsetzungen der Gestaltungssatzung für das Sanierungsgebiet „Innenstadt Langewiesen“ über die Thüringer Städtebauförderung fördern lassen konnten, wird aufgehoben.

Begründung:

Durch die ehemalige Stadt Langewiesen wurde am 09.07.2007 per Stadtratsbeschluss das Sanierungsgebiet „Innenstadt Langewiesen“ förmlich festgelegt. Ziel war es, den historischen Bestand und die regionalen Gestaltungsmerkmale im Ortsbild zu erhalten.

Zur Erreichung der Sanierungsziele wurde am 19.09.2008 eine Gestaltungssatzung beschlossen.

In den Jahren 2008 - 2022 haben insgesamt nur 22 private Grundstückseigentümer eine Förderung über das kommunale Förderprogramm beantragt und erhalten.



Durch die Verlängerung der Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet, beschlossen mit Stadtratsbeschluss der Stadt Ilmenau vom 18.12.2020, erfolgte 2022 eine Bestandsaufnahme für den Fördermittelgeber.

Festgestellt wurden erhebliche Abweichungen von der Gestaltungssatzung bei der Sanierung privater Immobilien im Sanierungsgebiet.

Auf Grund der Nichterreichbarkeit der Sanierungsziele bei privaten Grundstücken hat der Fördermittelgeber keine Aussicht auf Verlängerung und Weiterführung des kommunalen Förderprogramms in Aussicht gestellt und empfohlen das Programm aufzuheben.

Der Ortschaftsrat Langwiesen wurde in seiner Sitzung am 23.01.2023 über diesen Umstand in Kenntnis gesetzt.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 -

Anlage 2 -

(ID 366704)